



Fritidstomter i Metsundet, Persön

Luleå kommun säljer två fastigheter för fritidsändamål inom Metsundets fritidsplaneområde.

Tomterna är belägna vid Metsundskanalen och Furufjärden. Totalt inom planområdet finns 20 fritidstomter varav elva är bebyggda.

Färdbeskrivning

Åk mot Brändön till Örarna. Vid affären i Örarna följ vägen mot Persön. Efter ca 2,3 km sväng höger, följ vägen ca 600 m fram till området. Denna färdväg framgår av bilaga 1.

Fritidstomterna

De två tomterna till salu är fastigheterna Persön 16:24 och 16:25. Tomternas läge framgår av bilaga 2.

Arealer

Tomternas arealer är följande:

Persön 16:24	1792 m ²
Persön 16:25	1703 m ²

Pris

Priset är 90 000 kr per tomt.

Skick

Samtliga två fastigheter är obebyggda och kommer att överlåtas i befintligt skick.

Inteckningar mm

Fastigheterna kommer att överlåtas fria från penninginteckningar, servitut och nyttjanderätter.



Detaljplan

För hela området gäller en detaljplan (a392) fastställd 1980-09-25. Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och uthus inte ha en större sammanlagd yta än 80 m². Plankarta och planbestämmelser återfinns i bilaga 3 och 4 samt på lulea.se.

Gemensamhetsanläggningar

Samtliga fastigheter deltar i drift och underhåll av gemensamhetsanläggningar för vägar, grönområde, sommarvattenledning och hamn, Persön ga:13, 14 och 15.

Persön ga:13 omfattar väg och grönområde inom planområdet samt sommarvattenledning med fyra tappställen. Vattnet har höga järnhalter och är därför inte tjänligt som dricksvatten.

Persön ga:14 omfattar gemensam båthamn. Hamnen har muddrats och har enligt uppgift från samfällighetsföreningen ett djup på ca 1,6 meter. Utloppet från hamnen är enligt samfällighetsföreningen ca 1-1,2 meter djupt.

Persön ga:15 omfattar väg från planområdet fram till allmänna vägen mellan Persön och Öarna.

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Metsundets samfällighetsförening. Föreningens ordförande är Roger Lehtonen. Föreningsmedlemmarna betalar en årlig avgift till samfällighetsföreningen.

El

Kostnaden för att ansluta fastigheten till elnätet uppgår enligt Luleå Energi AB till 27 625:- inkl. moms (år 2021).

Intresseanmälan

Intresseanmälan inlämnas skriftligen till Mark- och exploateringskontoret på adressen **Luleå kommun, Exploatering, 971 85 Luleå** eller via e-post till exploatering@lulea.se

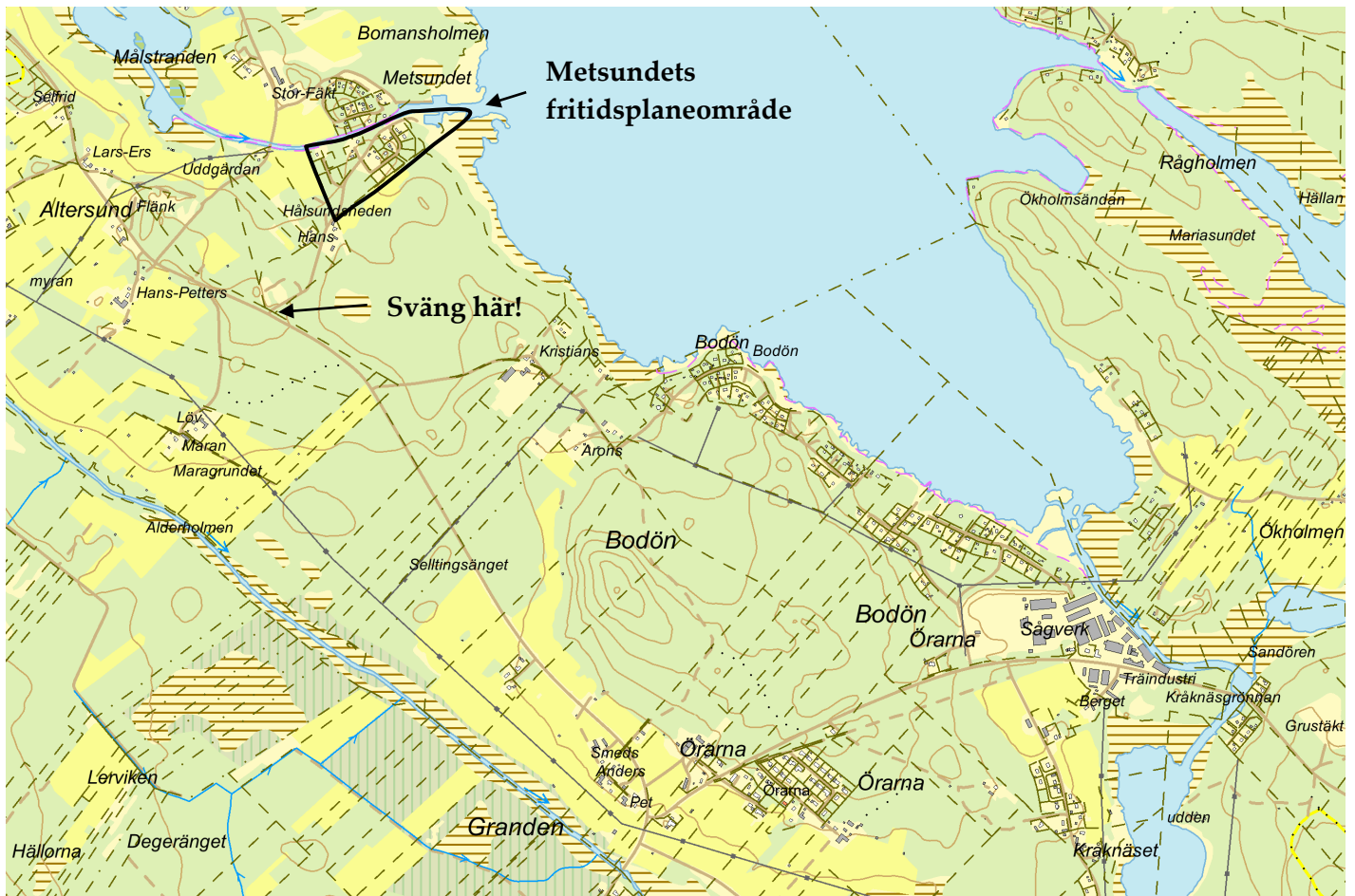
Upplysningar

Luleå kommun, Kommunstyrelseförvaltningen, Mark- och exploateringskontoret, Johan Danielsson tel 0920-45 32 88.

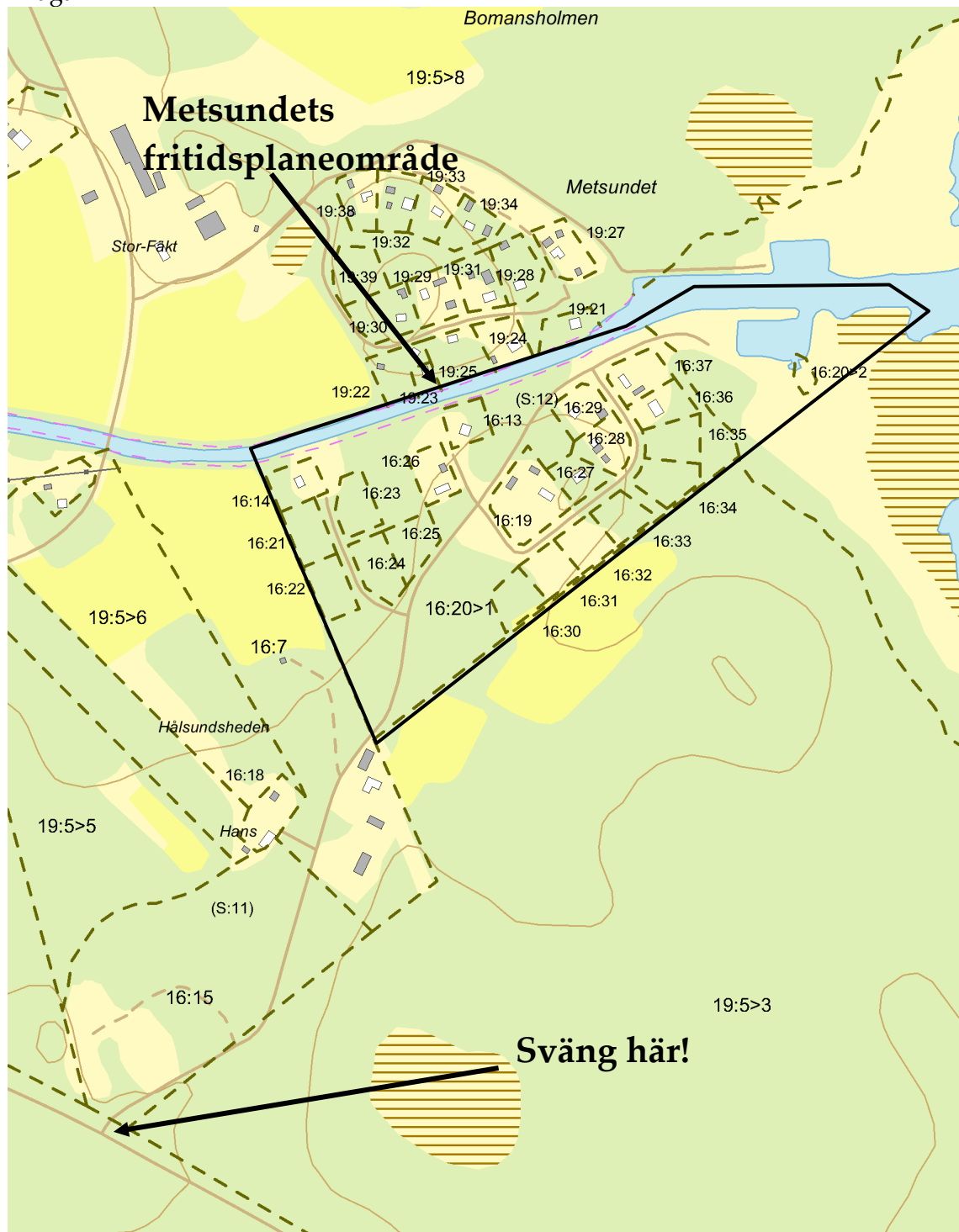


LULEÅ KOMMUN

Bilaga 1



Bilaga 2





Bilaga 4

3.

1 (2)

11.082-589-88

-04 -03

METSUNDET
PERSÖN 16:20
LULEÅ KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Brh betecknat område får användas endast som småbåtshamn för planområdets behov.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Byggnad får icke uppföras närmare gräns mot grann-tomtplats än 6 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1500 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.



2

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 80 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,3 meter.

Stadsarkitektkontorets planavdelning i juni 1979

Allan Sundberg
Allan Sundberg
Stadsplanearkitekt

Ake Öqvist
Ake Öqvist
Plantekniker

TILLHÖR KOMMUNFULLMAKTIGES I LULEÅ PROTOKOLL
DEN 1979-12-17 . S 321 . BETYGAR

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

Kjell Eriksson
Kommuns sek.

11082-58980

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 25 sept 1980 i ovan
angivna ärende.

Ligvar Sandberg
Ligvar Sandberg