



§ 64

Bygglov och startbesked för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Xxxxx XX

Ärendnr L-2021-146

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Xxxxx XX, arrendeplats XX, i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Startbesked meddelas för åtgärden.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan inlämnad 2021-02-15 godtas. Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.
3. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 4 371,60 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2021-02-15 och beslut fattades 2021-03-24, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx Xxxxx har, via ombud Xxxxx Xxxxx, ansökt om bygglov för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Xxxxx XX. Sjöboden avses placeras på arrendeplats XX och får en byggnads- och bruttoarea på 50 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen för Luleå kommun, antagen 2013-05-27, framgår inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende. Fastigheten är utpekad som riksintresse för friluftsliv.



Fastigheten är belägen inom strandskyddat område, ansökan om strandskyddsdispens är inlämnad med diarienummer L-2021-147.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Xxxxx XX, arrendep plats XX, i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö-och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och bygg bedömer enligt 4 kap. 2 § PBL att detaljplaneläggning inte krävs för att bygglov ska kunna beviljas för sökt åtgärd. Åtgärden bedöms inte vara av sådan karaktär, omfattning eller ha en sådan inverkan på omgivningen att detaljplanekrav föreligger.

Den aktuella fastigheten är utpekad som riksintresse för friluftsliv. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärdens placering och utformning är av en sådan begränsad omfattning att den inte påverkar riksintresset för friluftsliv negativt.

Avdelning miljö och bygg bedömer att sjöboden har en lämplig placering och utformning då den, sett till sin volym och arkitektur, varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan i enlighet med kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömer att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.



Den sökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och bygg bedömer med stöd av 10 kap. 27 § PBL att arbetsplatsbesök inte krävs för åtgärden då startbeskedet inte har föregåtts av ett tekniskt samråd samt att arbetsplatsbesök inte anses vara nödvändigt.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Avdelning miljö och bygg bedömer att åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Avdelning miljö och bygg bedömer sammantaget att den föreslagna åtgärden, nybyggnad av sjöbod, är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov därför ska beviljas.

Upplysningar

Byggherren uppmärksammas på att åtgärder som är förbjudna enligt strandskyddslagstiftningen inte får påbörjas innan strandskyddsdispens är beviljad.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.



Sökande uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, 349,40 kronor
- Tabell 3 Sakägare 1–2, 1 423,24 kronor
- Tabell 13 Enkla byggnader, 2 598,96 kronor

Beslutsunderlag

- 2021-02-15 Situationsplan L-2020-146:2
- 2021-02-15 Plan-, fasad- och sektionsritning L-2020-146:3
- 2020-02-15 Förslag på kontrollplan L-2020-146:4
- Avdelning miljö och byggs förslag på beslut för ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Xxxxx XX

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx