



## § 88

### **Bygglov för nybyggnad av två förrådsbyggnader på fastigheten Xxxxx XX**

Ärendenr L-2021-105

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av två förrådsbyggnader på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. anmäld kontrollansvarig Robert Fredriksson godkänns i enlighet med 10 kap. 9§ PBL.
3. fastställa bygglovsavgiften till 62 910,08 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242.

#### ***Rätt att överklaga***

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Villkor för byggstart**

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Björn Åström via e-post: [bjorn.astrom@lulea.se](mailto:bjorn.astrom@lulea.se) för bokning av tid.

Om byggnadsarbetena påbörjas innan startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut i enlighet med 11 kap. 51 § PBL.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av en förrådsbyggnad med en byggnadsarea på ca 521,5 m<sup>2</sup> som avses att användas för bearbetning och lagring av el-avfall. Ansökan avser även nybyggnad av en förrådsbyggnad med en byggnadsarea på ca 230 m<sup>2</sup> som avses att användas för hantering av isolering.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Med begreppet sammanhållen bebyggelse avses enligt 1 kap. 4 § PBL bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.



I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att fastigheten är belägen inom område för framtida järnväg Luleå-Kalix. Fastigheten är belägen inom riksintresse för friluftsliv.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter har kommit in

Trafikverket har haft tillfälle att yttra sig över ansökan och har ställt sig positiv över ansökan.

Kommunstabens i Luleå kommun har haft möjlighet att yttra sig över ansökan och har ställt sig negativ över bygglov på grund av att fastigheten Xxxxx XX ligger inom område för framtida järnväg Luleå-Kalix och att ny bebyggelse kan försvåra genomförandet av ny järnväg. Enligt kommunstaben pågår arbetet med en reviderad översiktsplan och förslaget som ska visas för granskning under år 2021 innebär att den aktuella fastigheten inte längre skulle omfattas av område för framtida järnväg. Se bilagor för fullständigt yttrande.

Sökande har beretts möjlighet att bemöta synpunkterna och anger bland annat att de sökta förrådsbyggnaderna är en del i för att uppfylla satta krav i tillståndet som har vunnit laga kraft 2020-11-02. Vidare anger sökande att om de inte uppfyller kraven i tillståndet blir de åtalsanmälda. Sökande även anger att de inte ser ingen annan placering av förråd på området som möjligt med beaktning till brandrisker i materialupplag. Enligt sökande är placering av förrådet noga planerat för att kunna samnyttja oljeavskiljare från metallhantering. Se bilagor för fullständigt yttrande.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av två förrådsbyggnader på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsmotivering**

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov



ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att fastigheten är belägen inom område för framtida järnväg Luleå-Kalix. Med hänsyn till att verksamheten är redan etablerad på fastigheten och att det reviderade förslaget till översiktsplanen innebär att aktuella fastigheten inte kommer att omfattas av område för den aktuella järnvägen bedömer miljö- och byggnadsnämnd att nybyggnad av förrådsbyggnader inte kommer att försvåra genomförandet av järnvägen och kan därmed tillåtas.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att sökt åtgärd har en lämplig placering och utformning då den sett till sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Enligt underlaget avser sökande att inte anordna enskilt avlopp.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL då den eventuella störningen som åtgärden medför i form av bland annat insyn, skuggning och utsikt bör kunna accepteras av de närboende.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att åtgärden inte påverkar det rörliga friluftslivet negativt.

För den kontroll som avses i 10 kap. 5 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som har den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften och kan styrka detta med ett bevis om certifiering samt har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras enligt 10 kap. 10 § PBL.

I ansökan har Robert Fredriksson anmälts som kontrollansvarig. Enligt Boverket är Robert certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2022-08-14 och kan därmed godkännas enligt 10 kap. 9 § PBL.



Miljö- och byggnadsnämndens sammantagna bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således ska beviljas.

Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor för handläggningen av ansökan startade 2021-02-05 och beslut fattades 2020-04-14 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

### **Slutbesked**

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked meddelas. Vilka handlingar som ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden inför slutbesked fastställs i startbeskedet.

### **Sanktioner**

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad i bruk utan slutbesked.

### **Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13. Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska enligt 10 kap. 2 § PBL följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Observera att anläggning av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd/anmälan enligt miljöbalken, kontakta sektion miljö för mer information.



Tänk på att det under byggtiden kan behövas bygglov för till exempel arbetsbaracker eller byggskyltar. Bygglovsplikten bedöms i flera fall utifrån omfattning och varaktighet där exempelvis arbetsbaracker kräver bygglov om de ska vara uppställda längre tid än tre månader.

### Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 349,40 kronor
- Tabell 3 Sakägare 3-5 2 784,6 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad 59 776,08 kronor

### Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Ortofoto
- 2021-02-05 Situationsplan L-2021-105:2
- 2021-02-05 Plan och sektionsritning, byggnad 1 L-2021-105:3
- 2021-02-05 Fasadritning, byggnad 1 L-2021-105:4
- 2021-02-05 Plan och sektionsritning, byggnad 2 L-2021-105:5
- 2021-02-05 Fasadritning, byggnad 2 L-2021-105:6
- 2021-03-15 Yttrande från Kommunstaben L-2021-105:14
- 2021-03-18 Yttrande från sökande L-2021-105:16
- Inför tekniskt samråd
- Avdelning miljö och byggs förslag på beslut för ansökan om bygglov för nybyggnad av en förrådsbyggnad med en byggnadsarea på ca 521,5 m<sup>2</sup> som avses att användas för bearbetning och lagring av elavfall

### Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx

Kommunstaben Luleå kommun