



§ 102

Beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-270

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätten i ärendet till ordföranden Marita Meethz (S).

Kontrollansvarig

Anmäld kontrollansvarig Anders Nordlund godkännes.

Utstakning

Utstakning ska genomföras av sakkunnig.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 97 708 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Tidsfristen för handläggningen startade 2019-03-29 och beslut fattades 2019-05-28 vilket innebär att tidsfristen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden har meddelat skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Innan startbesked kan meddelas kallas ni till tekniskt samråd. Kontakta Martin Pantzare, tel: 0920-45 57 12 eller martin.pantzare@lulea.se för bokning av tid.

Om byggnadsarbetena påbörjas innan startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift ta ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Xxxxx Xxxxx har ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad med en byggnadsarea om 1 978 m² på fastigheten Xxxxx Xxxxx.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Med begreppet sammanhållen bebyggelse avses enligt 1 kap. 4 § PBL bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Berörda sakägare, Försvarmakten och Swedavia har haft tillfälle att yttra sig över ansökan, inga synpunkter har kommit in.

Avdelning miljö och bygg föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Xxxxxx XX enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Christer Stenberg (V) yrkar att beslutanderätten delegeras till ordföranden efter säkerställande om vilken verksamhet som kommer att bedrivas i lokalen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Christer Stenbergs (V) förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Avdelning miljö och byggs beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att industribyggnaden har en lämplig placering och utformning och att den därför uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.



Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och bygg bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Utstakning ska genomföras av sakkunnig enligt 10 kap. 26 § PBL.

I ansökan har byggherren anmält Anders Nordlund som kontrollansvarig. Enligt Boverket är han certifierad kontrollansvarig t.o.m. 2021-09-18 och kan därmed godkännas enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sammanfattningsvis bedömer avdelning miljö och bygg att föreslagen åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och bygglov kan därmed beviljas.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42a § PBL.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar, BBR 26 och Boverkets konstruktionsregler, BFS 2011:10 med ändringar, EKS 10 ska följas.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.

Byggherren ansvarar personligen för att kontrollen och genomförandet av åtgärden uppfyller gällande krav enligt 10 kap. 5 § PBL.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vinner laga kraft.



Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 313 kronor
- Tabell 3 Sakägartytrande 3-5st 2 457 kronor
- Tabell 11 Nybyggnad 94 938,48 kronor

Beslutsunderlag

- Situationsplan L-2019-270:2, 2019-03-29
- Planritning L-2019-270:3, 2019-03-29
- Fasadritning L-2019-270:4, 2019-03-29
- Sektionsritning L-2019-270:5, 2019-03-29