



## § 280

### **Ärende om strandskyddsdispens som ska avvisas eftersom strandskyddet är upphävt i plan på fastighet Xxxxx XX**

Ärendenr L-2019-906

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvisa ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Xxxxx XX eftersom strandskyddet är upphävt enligt beslut från Länsstyrelsen.

#### *Avgift*

För handläggningen av ärendet utgår ingen avgift.

#### *Rätt att överklaga*

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser en strandskyddsdispens för ändring av befintlig huvudbyggnad på fastigheten Xxxxx XX. Ansökan om bygglov för åtgärden finns i ärende: L-2019:856.

Fastigheten ligger inom detaljplan A 358. I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

#### **Beslutsmotivering**

Strandskydd gäller generellt vid havet, vid insjöar och vid vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd enligt 7 kap. 14 § första stycket MB.

På den aktuella fastigheten är det generella strandskyddet upphävt genom beslut från Länsstyrelsen fattat 1976-07-26. Därmed råder inget strandskydd på fastigheten och ansökan om strandskyddsdispens kan därför inte prövas i sak.



Avdelning miljö och byggs bedömning är således att ansökan om strandskyddsdispens ska avvisas.

#### *Reducering av avgiften*

Om det finns särskilda skäl får miljö- och byggnadsnämnden reducera avgiften. I detta fall bedöms avgiften kunna sättas ned därför att ärendet är av enklare karaktär samt att den sökande i samband med bygglovsansökan blivit upplyst om att en dispens krävs trots att strandskyddet är upphävt.

Den totala avgiften på 10 500 kronor reduceras därför till 0 kronor.

#### **Sammanträdet**

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-12-11 § 271 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- 2019-12-09 Översiktskarta L-2019:906:4
- 2019-12-09 Flygfoto L-2019:906:4
- 2019-12-06 Beslut från Länsstyrelsen L-2019:906:3

#### **Beslutet skickas till**

Sökande