



§ 279

Bygglov för nybyggnad av sjöbod, samt rivning av befintlig sjöbod Xxxxx XX

Ärendenr L-2019-973

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och startbesked för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Xxxxx XX i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte för åtgärden. Åtgärden får tas i bruk utan slutbesked.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 3 946 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Den lagstadgade tidsfristen på 10 veckor startade 2019-10-19 och beslut fattades 2019-12-18, vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en sjöbod med en byggnadsarea om 49,5m² på fastigheten Xxxxx XX. I samband med nybyggnationen avses den nuvarande sjöboden på platsen rivas.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan om strandskyddsdispens för åtgärden finns i ärende: L-2019-975.

I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det inte att marken är utpekad som skyddsvärd i något avseende.

Berörda sakägare samt ägaren till fastigheten Xxxxx XX har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.



Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 31 § PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att sjöboden har en lämplig placering och utformning och att den därför uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska placeringen och utformningen beaktas så att påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Avdelning miljö och byggs bedömning är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende.

Den ansökta åtgärden bedöms i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Inom fastigheten ligger Kängsö båthamn som ägs och förvaltas av Råneå Båtklubb. I en båthamn får det anses naturligt att en sjöbod uppförs inom fastigheten. Åtgärden är av enklare karaktär, renhållning och väg finns till den aktuella fastigheten. Avdelning miljö och bygg bedömer enligt 4 kap. 2 § PBL att åtgärden inte är av sådan karaktär, omfattning eller har en sådan inverkan på omgivningen att detaljplanekrav föreligger.

Avdelning miljö och bygg bedömer med stöd av 10 kap. 27 § PBL att arbetsplatsbesök inte krävs för åtgärden då startbeskedet inte har föregåtts av ett tekniskt samråd samt att arbetsplatsbesök inte anses vara nödvändigt.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Avdelning miljö och byggs sammantagna bedömning är att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL och att bygglov således kan beviljas.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Underrättelse om beslut skickas till berörda sakägare i enlighet med 9 kap. 41 § PBL. Sökande uppmärksammas på att detta beslut får verkställas tidigast fyra veckor efter



att kungörelsen i Post- och Inrikes Tidningar har genomförts enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Observera att strandskyddsdispens krävs för åtgärden.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Enligt 9 kap. 43 § PBL upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för att beslutet vann laga kraft.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-12-11 § 270 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- 2019-10-19 Situationsplan L-2019-973:3
- 2019-10-19 Plan-, fasad och sektioner L-2019-973:4
- 2019-10-19 Rivningsplan L-2019:973:2
- 2019-12-09 Översikt och flygfoto L-2019-973:15

Redovisning av fastställd avgift

Plan- och bygglovstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

- Tabell 3 Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar 319 kronor
- Tabell 3 Sakägare 1-2 1 283 kronor
- Tabell 13 Enkla byggnader 2 344 kronor

Beslutet skickas till

Sökande