



## § 235

### **Strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikhus för bredband på fastigheten Xxxxx XX**

Ärendenr L-2019-521

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett teknikhus för bredband på fastigheten Xxxxx XX med stöd av 7 kap. 18 b § samt 18 c § 5 p. miljöbalken (1998:808), MB.

#### **Villkor**

Endast den yta som teknikhuset upptar får tas i anspråk.

#### **Avgift**

Handläggningen av ansökan om strandskyddsdispens kostar enligt fastställd taxa 10 500 kronor. Faktura skickas separat.

#### **Rätt att överklaga**

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

#### **Sammanfattning av ärendet**

IP-Only Produktion AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett teknikhus för bredband med en byggnadsarea om ca 3 m<sup>2</sup> på fastigheten Niemisel 6:100. Ett beviljat bygglov för den sökta åtgärden finns i ärende L-2019-470.

Fastigheten ligger inom stadsplan a397. Teknikhuset kommer att placeras på mark som omfattas av strandskydd. I översiktsplanen för Luleå kommun antagen 2013-05-27 framgår det att fastigheten ingår i område som även omfattas av naturvård av riksintresse.

#### **Beslutsmotivering**

Strandskydd gäller vid havet, vid insjöar och vid vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd enligt 7 kap. 14 § första stycket MB.



I 7 kap. 15 § MB uppställs en rad förbud som råder inom strandskyddat område. Första punkten i nämnd paragraf anger att det inom strandskyddat område inte får uppföras nya byggnader. Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att den sökta åtgärden är att anse som förbjuden, då ansökan avser en nybyggnation av ett teknikhus för bredband inom strandskyddat område.

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

De särskilda skälen finns uppräknade i 7 kap. 18 c § MB. Minst ett av dessa skäl måste uppfyllas för att en dispens från strandskyddet ska kunna ges. Sökande har i sin ansökan angett att teknikhuset är av nationellt intresse samt att marken redan är tagen i anspråk som skäl att beakta i prövningen av en strandskyddsdispens.

Enligt 7 kap. 18 c § 1 p. MB får man beakta om ett område redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det innebär i första hand att en befintlig byggnad byggs ut eller ersätts, och att den befintliga byggnaden uppförts innan år 1975 då det generella strandskyddet infördes.

Enligt förarbetena till miljöbalken utgörs mark som tagits i anspråk ofta av etablerade tomtplatser runt bostadshus. Komplementbyggnader i nära anslutning till en huvudbyggnad eller en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan vara skäl för dispens (se prop. 2008/09:119 s. 105).

Teknikhuset avses att placeras i ett parkområde. Avdelning miljö och bygg bedömning är således att marken inte anses ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Skäl ett bedöms således inte vara tillämbart.

Enligt 7 kap. 18 c § 5 p. MB får man beakta om ett område behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det ska då prövas om åtgärden måste företas inom strandskyddsområdet. Om åtgärden kan lokaliseras utanför detta område ska den lokaliseringen väljas. I prop. 2008/09:119 s. 106 ges exempel på åtgärder som kan komma ifråga, däribland sådana som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling såsom infrastrukturanläggningar. För att det ska vara fråga om ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället.



Avdelning miljö och byggs bedömning är att ett teknikhus för bredband är en infrastrukturanläggning som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling. Vidare gör avdelning miljö och bygg bedömningen att teknikhuset inte rimligtvis kan placeras utanför strandskyddat område. Avdelning miljö och byggs bedömning är således att skäl fem uppfylls.

Luleås kommunekolog har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Kommunekologen bedömer att det inte finns något hinder för planerad åtgärd med hänsyn till växt- och djurlivet på platsen.

Avdelning miljö och byggs bedömning är att allmänhetens tillgång till strandområdet inte påverkas negativt då teknikhuset inte bedöms ha någon hemfridszon och det således endast är den mark teknikhuset upptar som påverkas. Avdelningen bedömer att möjligheterna att ta sig ned till strandområdet samt möjligheten att utöva friluftsliv inte minskar.

I beslut om dispens från strandskyddet ska tomtplatsens utsträckning fastställas, 7 kap. 18 f § MB. Avdelning miljö- och bygg bedömer att endast den yta som teknikhuset upptar får tas i anspråk.

Sammanfattningsvis finner avdelning miljö och bygg att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 7 kap. 18 c § 5 p. MB. Åtgärden bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter. Den ansökta åtgärden bedöms inte medföra att strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § MB motverkas. Med hänsyn till ovanstående bedömer avdelning miljö och bygg att dispens från strandskyddet för planerat teknikhus kan ges i enlighet med 7 kap. 18 b § MB.

### Stöd för beslut

7 kap. 18 b §, 18 c § 5 p. miljöbalken (1998:808)

Plan- och bygglövsstaxa (kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49).

### Upplysningar

De i beslutet fastställda handlingarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av miljö- och byggnadsnämnden före utförande.

Det är de sökandes ansvar att se till att ha rådighet att utföra planerade åtgärder.

**Ni uppmärksammas på att detta beslut har översänts till Länsstyrelsen i Norrbottens län för prövning av strandskyddsdispensen i enlighet med 19 kap. 3 b § miljöbalken.**



Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

### **Sammanträdet**

Avdelningen miljö- och bygg föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag 2019-11-13 § 225 under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Översiktskarta
- Ortofoto
- 2019-06-07 Situationsplan L-2019-512:2
- 2019-06-07 Plan-, fasad- och sektionsritning L-2019-561:3
- 2019-06-07 Illustration från sökande L-2019-561:4

### **Beslutet skickas till**

IP-Only Produktion AB  
Länsstyrelsen i Norrbottens län