



§ 28

Ändrade ritningar från tidigare beviljat bygglov på fastigheten Xxxxx XX

Ärendenr L-2018-77

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna ändrade ritningar från tidigare beviljat bygglov 2018-03-20 § 52 på fastigheten Xxxxx XX enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Handläggningen av ansökan kostar 20 000 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2017-03-27 § 49. Faktura skickas separat.

Rätt att överklaga

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar bifogas.

Sammanfattning av ärendet

Xxxxx XX har i efterhand inkommit med ansökan om att ändra ritningarna från tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Xxxxx XX.

Miljö- och byggnadsnämnden har genom beslut 2018-03-20 § 52 beviljat bygglov.

Ändringen avser ny planlösning för den administrativa delen av byggnaden där ändringen innebär att storleken minskas ned från ca. 4 600 m² till ca. 2 920 m².

Övriga upplysningar finns i tidigare beviljat bygglov 2018-03-20 § 52.

Sammanträdet

Avdelningen miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



Beslutsmotivering

Detaljplanen PL456 för området begränsar användningen på fastigheten till J₁ – serverhallar. Högsta utnyttjandegrad är 33 500 m² i byggnadsarea och högsta byggnadshöjd är 16,5 meter. Åtgärden i ansökan följer gällande detaljplan.

Avdelning miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen etablering är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar, BBR 26 och Boverkets konstruktionsregler, BFS 2011:10 med ändringar, EKS 10 ska följas.

Byggherren uppmärksammas på att byggnationer som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk enligt prop. 2017/18:240 sid. 13.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas enligt 10 kap. 2 § PBL. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

2019-02-07 Situationsplan L-2018-77:29

2019-02-07 Planritning L-2018-77:30

2019-02-07 Fasadritningar L-2018-77:31

2019-02-07 Illustrationer L-2018-77:32

Beslutet skickas till

Xxxxx Xxxxx

Bilaga

Hur man överklagar